

Exposé
Fachwerkhaus, Gaststätte
34359, Reinhardshagen - Veckerhagen



Dieses von mir angebotene freistehende Fachwerkhaus aus, etwa aus dem Jahre 1750, wurde auf einem 790 m² großen Grundstück errichtet. Die gesunde und ökologische Bausubstanz ist hervorragend erhalten.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Gewerbeeinheit, die als Gaststätte genutzt wurde (ca. 180,0 m²). Das vorhandene Inventar der Gaststätte und Küche soll übernommen werden.

Im Obergeschoß befinden sich mit weiteren ca. 180,0m² zwei Pensionsräume, je mit Duschbad und WC, ein Zwei-Raum-Appartement mit Vollbad und WC und ein großflächiger Dielenbereich.

Das Haus ist teilunterkellert. Im Kellergeschoß sind auf ca. 25m² ein Heizraum mit Erdgasanlage (BJ 2010) und ein Getränkeraum untergebracht.

Das Dachgeschoß ist in zwei Etagen (bis auf ca. 160m²) ausbaufähig.

Mit insgesamt ca. 380 m² Wohn- und Nutzfläche bietet das Haus ein Maximum an Möglichkeiten:

Es bietet reichlich Raum für ein „Mehr-Generationen-Haus“. Hier haben Ihre individuellen Vorstellungen viel Platz um sie zu verwirklichen. Die Gaststube mit Theke und angeschlossener Gastro-Küche laden zu gemeinschaftlichen Aktivitäten und gleichermaßen zum gemütlichen Verweilen ein.

Wohngemeinschaften, ob alt oder jung, werden die Zentrale Lage ebenso zu schätzen wissen wie die erstklassige Infrastruktur der Dorfgemeinde. Sie leben eingebettet von wundervollen Fachwerkhäusern, dörflich mit hohem Erholungswert und nutzen die Vorzüge eines Mittelzentrums.

Das Haus liegt in der Gemeinde Reinhardshagen im Landkreis Kassel direkt an der Grenze (Weser) zu Niedersachsen. Die Gemeinde besteht aus zwei Ortsteilen (Veckerhagen und Vaake) und ist eingebettet zwischen Weser und Reinhardswald an der deutschen Märchenstraße im Weserbergland. Der Reinhardswald ist eines der größten zusammenhängenden Waldgebiete in Deutschland mit zahlreichen Ausflugszielen. Neben vielseitigen Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung finden Sie vor Ort eine intakte Infrastruktur vor. Medizinische Versorgungseinrichtungen, Ambulante Alten und Krankenpflege, Kindergarten, Grundschule, Freibad, Hallenbad und diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie zwei Apotheken bieten den Bürgern angenehme und komfortable Wohnbedingungen. Sie haben die Infrastruktur einer Stadt und genießen trotzdem das Leben auf dem Land.

Sollte ich Ihr Interesse geweckt haben, freue ich mich auf einen persönlichen Besichtigungstermin mit Ihnen!

Kaufpreis: 280.000,00€

Zuzüglich Maklercourtage: 5,95 % inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer auf die Maklercourtage.
Qualifizierter Makleralleinauftrag wird ausschließlich mit Kaufinteressenten abgeschlossen.
Kommt es bei dieser Immobilie zum Kauf, wird die Provision nur vom Käufer fällig.

Alle Angaben zum Objekt sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen des Auftraggebers. Ich übernehme keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



















